

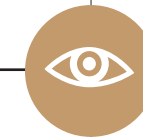
Vivantus Verhuur klantreis

HET VERHUREN VAN EEN WONING IS EEN PROCES EN HEEL ANDERS DAN HET VERKOPEN VAN EEN WONING IN DE BESTAANDE BOUW. GRAAG GEVEN WIJ U EEN IDEE HOE DIT TRAJECT DOORGAANS VERLOOPT.

- 01** Ontvangen huuropzegging
- 02** Publicatie woning
- 03** Voorinspectie
- 04** Prijsbepaling
- 05** Screening en toewijzen kandidaat
- 06** Bezichtiging
- 07** Akkoord kandidaat en laatste controles
- 08** Opstellen en digitaal verstrekken huurovereenkomst
- 09** Sleuteverdracht

01 Ontvangen huuropzegging

Van de eigenaar/beheerder ontvangen wij de huuropzegging met een nieuwe marktconforme huurprijs voor de woning.



De woning wordt aangemeld op diverse website zoals Funda, Pararius en het lokale makelaars kantoor (of lokalen kantoren)

02 Publicatie woning

03 Voorinspectie

Bij het ontvangen van de huuropzegging wordt er een voorinspectie voor de woning ingepland. Samen met de vertrekkende huurder wordt er besproken hoe de woning opgeleverd dient te worden. De eisen van oplevering is door de eigenaar van de woning opgesteld.



04 Prijsbepaling

Vanuit de eigenaar wordt bij de opzegging ook een nieuwe marktconforme huurprijs afgegeven. Tijdens de voorinspectie zullen we deze huurprijs toetsen en ons advies geven. Het kan zijn dat o.a. de ligging van de woning om een andere huurprijs vraagt.

05 Screening en toewijzen kandidaat

A Geïnteresseerde maken in onze Eye-Move omgeving een iDD profiel aan. Dit profiel is een persoonlijke digitale kluis waar alle persoonsgegevens en documenten worden bewaard. Alleen de kandidaat kan met zijn persoonlijke gebruikersnaam en wachtwoord inloggen op deze omgeving.



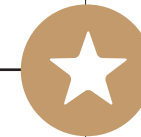
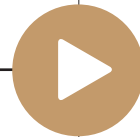
B Uit de geïnteresseerde worden er een aantal kandidaten gekozen voor de woning op basis van de door hen ingevulde persoonsgegevens. De selectie van kandidaten kan op verschillende criteria worden uitgevoerd. Dit kan inkomen zijn, maar bijvoorbeeld ook bijvoorbeeld voorrangregelingen, totaal eigen vermogen, gezinsamenstelling en/of werksituatie.

06 Bezichtiging

Een van de kandidaten wordt geselecteerd voor de woning. De woning wordt gereserveerd voor deze kandidaat en met hen wordt een bezichtiging van de woning ingepland. Dit kan zowel met een van onze makelaars zijn of met de vertrekkende huurder.



C Alle kandidaten krijgen de mogelijkheid om hun persoonlijk dossier verder aan te vullen met de juiste gegevens en benodigde documenten. Wij hebben een samenwerking met Qii. Qii is een online tool waarmee kandidaten door middel van het inloggen met hun DigiD een groot gedeelte van de documenten die vereist zijn kunnen aanleveren. Deze gegevens worden rechtstreeks opgehaald uit databronnen van de Overheid. Hiermee is de foutmarge voor deze documenten aanzienlijk teruggebracht. Voor meer informatie over Qii klik dan hier.

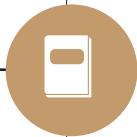


Na de bezichtiging laat de kandidaat binnen 48 uur weten of ze de woning accepteren of niet. Mocht de kandidaat in aanmerking willen komen voor de woning worden de laatste controles uitgevoerd. Denk hierbij aan een CDD, Wwft, PEP en kredietcheck.

07 Akkoord kandidaat en laatste controles

08 Opstellen en digitaal verstrekken huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt vanuit ons systeem gegenereerd. Wij het verstrekken aan de huurder zal deze hiervoor via ons systeem ter controle worden aangeboden aan de eigenaar/beheerder als mandaatgever. Mocht deze akkoord zijn zal hij als eerste worden verstrekt aan de huurders als vervolg naar de eigenaren/beheerder.



Voor de sleuteloverdracht is er een beschrijving van het gehuurde (BvG) van de woning opgesteld. Samen met de huurder wordt de woning geïnspecteerd en wordt de BvG aangevuld met de meterstanden en eventuele gebreken in de woning.

09 Sleuteloverdracht

“ Wij houden van huizen
én van de mensen die er in
wonen. Die twee bij elkaar bren-
gen is ons vak. Prachtig werk:
elke dag weer! ”